

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gminy Pniewy2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾Imię i nazwisko lub nazwa: SYSTEM GAZOCIĄGÓW TRANZYTOWYCH EUROPOL GAZ S.A.Kraj: Polska Województwo: mazowieckiePowiat: m.st. Warszawa Gmina: m.st. WarszawaUlica: Topiel Nr domu: 12 Nr lokalu:Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 01-134E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kanc@europolgaz.com.plNr tel. (nieobowiązkowo): 22 586 7000Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W ramach opracowania planu ogólnego gm.Pniewy prosimy o uwzględnienie przebiegu istniejącego gazociągu DN1400 8,4MPa

wraz ze światłowodem i infrastrukturą towarzyszącą wybudowanych przed 12.12.2001 r. stanowiących własność EUROPOI GAZ S.A. Prosimy o wykazanie w części graficznej uzasadnienia planu ogólnego w/w obiektów zgodnie z bazą GESUT i mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostę Powiatu Szamotulskiego. Wskazujemy, że w planie ogólnym nie ma potrzeby wprowadzenia strefy infrastrukturalnej (SI) na trasie przebiegu gazociągu DN1400 8.4MPa, która powinna być przewidziana wyłącznie dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury gazociągu jamalskiego takich, jak: zespoły zaporowo-upustowe (ZZU), zespoły podłączeniowe (ZP), zespoły podłączeniowe tłoczni (ZPT), tłocznie gazu (TG). Na obszarze Gminy Pniewy takie elementy naziemne nie występują.

Informujemy, że operatorem gazociągu DN1400 jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 PIONU INFRASTRUKTURY

Data: 28.09.2025

Dorota Klęk

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



SYSTEM GAZOCIĄGÓW TRANZYTOWYCH EuROPoI GAZ s.a.

00-342 Warszawa, ul. Topiel 12, tel. +48 22 586 7000, fax +48 22 586 7070

186/2024

Warszawa, dnia 4. sierpnia 2024 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu spółki System Gazociągów Tranzytowych Europol Gaz S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka lub EUROPOL GAZ S.A.”) przy ul. Topiel 12, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 60709, NIP 113 00 68 959, kapitał zakładowy 38 400 000, 00 PLN, jako osoby uprawnione do reprezentacji Spółki, niniejszym udzielamy pełnomocnictwa:

Pani Dorocie Klęk
Zastępcy Dyrektora Pionu Infrastruktury
EUROPOL GAZ S.A.

do reprezentowania Spółki w sprawach związanych z przedsięwzięciami realizowanymi w strefie kontrolowanej gazociągu tranzytowego DN 1400 Jamał-Europa Zachodnia wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą (dalej „gazociąg jamalski”) oraz zagospodarowaniem gruntów w strefie kontrolowanej gazociągu jamalskiego jak również roszczeniami związanymi z posadowieniem gazociągu jamalskiego, tj. do:

- 1) przedstawiania właściwym organom samorządowym oraz rządowym stanowiska Europol Gaz S.A. w sprawie uzgodnienia lub opinii względem projektów decyzji, uchwał, planów ogólnych gmin i innych dokumentów dotyczących przedsięwzięć w strefie kontrolowanej gazociągu jamalskiego bądź zagospodarowania gruntów w strefie kontrolowanej tego gazociągu,
- 2) pozyskiwania dokumentacji, uzyskiwania informacji w trybie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej, uzyskiwania zaświadczeń, wypisów i wrysów z ewidencji gruntów i budynków,
- 3) reprezentowania Spółki przed właścicielami nieruchomości położonymi w strefie kontrolowanej gazociągu jamalskiego, w sprawach związanych z przedsięwzięciami realizowanymi w tej strefie lub związanymi z ustanowieniem służebności przesyłu.

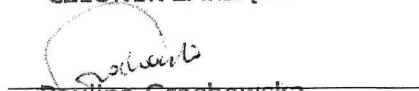
Pełnomocnictwo jest ważne do momentu jego odwołania. Umocowanie wygasa nadto z dniem ustania stosunku pracy pełnomocnika i nie wymaga dokonywania w tym zakresie dodatkowych czynności. Po wygaśnięciu pełnomocnictwa, pełnomocnik obowiązany do zwrotu dokumentu do Spółki.

W imieniu Spółki System Gazociągów Tranzytowych Europol Gaz S.A.:

CZŁONEK ZARZĄDU


Artur Radwan

CZŁONEK ZARZĄDU


Paulina Grochowska

REPERTORIUM A nr 2444/2024

KANCELARIA NOTARIALNA

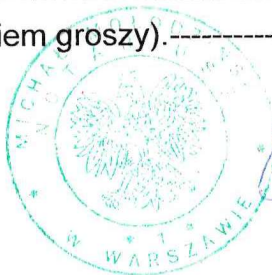
**Ewelina Polesak-Polańska Agnieszka Zielińska Michał Mołodziński Notariusze
spółka cywilna**

00-342 Warszawa, ulica Topiel 21 lokal 4

Dnia czwartego września dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (04-09-2024) –
ja, **MICHAŁ MOŁODZIŃSKI** – Notariusz w Warszawie, prowadzący Kancelarię
Notarialną, przy ulicy Topiel nr 21 lokal 4, poświadczam zgodność niniejszego odpisu
z okazanym mi dokumentem.

POBIERA SIĘ:

- taksy notarialnej - stosownie do §13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia
28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst
jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) ----- **6,00 zł**
(sześć złotych),
- 23% podatku od towarów i usług - stosownie do art. 5, 41 i 146ef ustawy z dnia
11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku,
poz. 361 ze zm.) ----- **1,38 zł**
(jeden złoty trzydzieści osiem groszy).



Michał Mołodziński
NOTARIUSZ

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
Korporacje i Samorządy 801 36 36 36 lub +48 61 855 94 94
Firmy +48 81 535 66 60
(Opłata zgodna z taryfą operatora)

Data wydruku: 2025-04-28, 12:09:17
Numer rachunku: 64 1020 1042 0000 8402 0345 1465
Właściciel rachunku: SYSTEM GAZOCIĄGÓW TRANZYTOWYCH "EUROPOL GAZ" SPÓŁKA AKCYJNA,
TOPIEL 12, 00-342 WARSZAWA



Bank Polski

PRZELEW Z RACHUNKU - Szczegóły transakcji zrealizowanej

Z rachunku	 RACHUNEK BIEŻĄCY
Na rachunek	96 9072 0002 0500 1007 2000 0007
Nazwa i adres Kontrahenta	URZĄD MIEJSKI W PNIEWACH
Tytuł	OPŁATA SKARBOWA PEŁNOMOCNICTWO DOROTA KLĘK
Kwota	-17,00 PLN
Data operacji	2025-04-25
Data waluty	2025-04-25
Identyfikator transakcji	56150502800004001



EuRoPol GAZ S.A.

SYSTEM GAZOCIĄGÓW TRANZYTOWYCH

EUROPOL GAZ S.A.

ul. Topiel 12

00-342 Warszawa

OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLOGNE

Umowa nr ID191030/W

Z Poczta Polska S.A. z dnia 06.03.2012 r.

Nadano w UP Warszawa 1

PRIORYTET



R

(00)859007734122644985



Poczta Polska
Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2025

Urząd Miejski Pniewy
ul. Dworcowa 37
62-045 Pniewy